

БАТЛАВ:
ИН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТ
АРГЫН АЛБАН - ҮРГИЙ
2025 оны 03 дугаар сары

2025 оны 07 дугаар сарын 02.

025 оны 07 дугаар сарын 02.

9125051542

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 31 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 07 дугаар сарын 02											Улаанбаатар хот			
Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	БХБХ	О.Цолмон	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00668-25/	СБД, 06 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцыг буулган барилгажуулах	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗ ОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн				
										Эс зөвшөөрсөн				

2	БХБХ	О.Цолмон	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00667-25/	СБД, 06 дугаар хороо, Да дашчойлин хийдийн баруун хойд талд	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцыг буулган барилгажуулах	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗ ОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Цолмон	Газарчин дээд сургууль НҮТББ /022-00606-25/	БЗД, 19 дүгээр хороо, Да хүрээгийн гудамж /1332101707/	Боловсролын байгууллага /1.3га/	Багш, ажилчид болон оюутны дотуур байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Цолмон	СБДЗДТГ /022-00668-25/	СБД, 16 дугаар хороо, Рашаант тосгон гудамж орчим /1462506118/	Боловсролын байгууллага /0.15га/	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Цолмон	Төрийн орон сууцны корпораци ТӨХХК /022-00697-25/	ХУД, 04 дүгээр хороо, ГХДТ- 2013/12 багцын хэсэгчилсэн талбай	ГХДТ-2013/12 багцын хэсэгчилсэн талбай /16.5га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	О.Цолмон	Арвин золбоот ХХК /022-00384-25/	БЗД, 02 дугаар хороо, Мамба дацан хийд орчимд /1332500538/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	О.Цолмон	Нийслэлийн орон сууцны корпорац ХК, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл	СБД, 14 дүгээр хороо, 35-р сургуулийн зүүн урд талд /1461702001, 186443316353304 , 1461703642, 1461703610, 1461801310, 1461703630/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.4194га/	Ухаалаг удирдлага хяналтын төв болон оффисын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	О.Цолмон	Эм Ай Ю дээд сургууль /022-00563-25/	БЗД, 13 дугаар хороо, Эм Ай Ю дээд сургуулийн хашаанд /1331301114/	Боловсролын байгууллага /1.7га/	Контор, сургалтын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	О.Цолмон	Цацрал мон ХХК /022-00680-25/	БЗД, 27 дугаар хороо, 45 дугаар цэцэрлэгийн баруун талд /1332502458/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4947га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргаа /022-00634-25/	ХУД, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн аманд /1781001129/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.3155 га/	Албан контор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Ш.Дэлгэрцэцэг /022-00654-25/	БЗД, 32 дугаар хороо, Цайз захын баруун хойд талд /1332101707/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.6871 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Д.Бишээ /022-00332-25/	СБД, 16 дугаар хороо, Цагдаагийн 2 дугаар хэлтсийн урд талд /1462503295/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0673 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Э.Оч-эрдэнэ /022-00498-25/	ЧД, 10 дугаар хороо, Хүчит шонхор захын урд талд /1500904182/	Гэр орон сууцны хашааны газар /0.07 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Д.Ганбаатар, Д.Наранцэцэг, Д.Үүрийнтуяа, Ч.Хишгээ /022-00498-25/	БЗД, 13 дугаар хороо, Сүнжин гранд зочид буудлын баруун талд /1331300130, 1331300083, 1331300145, 1331300106/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1026 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмлчөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Багахангай үйлдвэрлэл, технологийн парк ОНӨТҮГ, Сарьдаг Хангайн Оргил ХХК /022-00684-25/	БХД, 1 дүгээр хороо, Багахангай үйлдвэрлэл, технологийн парк /1236010012/	Үйлдвэрлэл технологийн парк /40.0 га/	Кокос эрчим хүчний цогцолбор үйлдвэр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Хүлэгт хаадын зам ХХК /022-00534-25/	ХУД, 22 дугаар хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Соёмботой уулын зүүн хойно /1781000615/	Аялал, жуулчлал /0.8 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Иргэн Д.Бат-Эрдэнэ /022-00662-25/	БГД, 8 дугаар хороо, Смарт их дэлгүүрийн баруун талд /1620501306/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.163 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилгын давхарлах өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Росторг ХХК /022-00086-25/ БГД, 20 дугаар хороо, Эрчим хүчний гудамж зам дагуу /1681900868/	Агуулах, оффис /0.715 га/ Агуулах, албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Райт колор ХХК /022-00691-25/ ХУД, 6 дугаар хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Жаргалантын аманд /1781000615/	Аялал, жуулчлал /2.0 га/ Аялал	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Монгол улсын эрчим хүчний яам /022-00660-25/ ХУД, 14 дүгээр хороо, Ар хөндлөнгийн ам /1781112717/	Амины орон сууц /7.0 га/ Эрчим хүчний яамны ажилчдын эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Зүүнбаян рефайнери ХХК /022-00698-25/ БЗД, 11 дүгээр хороо, Бага тэнгэрийн ам /1331600785/ "Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /4.3693га/	Түр буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Си Ти Ай Ти ХХК, /022-00504-25/	ХУД, 10 дугаар хороо, Буянт- Ухаа спорт цогцолборын урд талд /1781301109, 1781311051/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор, үйлчилгээтэй орон сууц /7.0 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, хайбрид үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Өлзийт цэнхэр тал ХХК /022-00658-25/	НД, 6 дугаар хороо, Горхийн баруун салаанд /1260711806/	Аялал жуулчлал /3.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Сесо глобал ХХК /022-00570-25/	ХУД, 8 дугаар хороо, Наадам дэнж хотхоны баруун урд талд	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /1.6315 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Б.Батзаяа	Хашхан ХХК /022-00367-25/	БГД, 20 дугаар хороо, Цагдан хорих 461 дүгээр хаалттай ангийн зүүн талд /1681910389/	Аж, ахуй /0.6284 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Тавилга, модон эдлэл/	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	ХТХ	Б.Батзаяа	Сүлд хандгай ХХК /022-00591-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Хүрэлтогоотын ам /1333111735/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.6541 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	Б.Батзаяа	Эн Ар Жи сервис ХХК /022-00379-25/	ХУД, 21 дүгээр хороо, Өлзийтийн замын хойд талд /1781310898/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.5 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	Б.Батзаяа	Ачмагхайрхан ХХК, /022-00703-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Сод Монгол ШТС-ийн замын зүүн хойд талд /1333110222/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /2.0 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	Б.Батзаяа	Мөнх ширээт ресорт ХХК, Ньюфунт ХХК /022-00657-25/	СБД, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний зүүн талд /1460600066/ /1460600065/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.3702 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

30	ХТХ	Б.Батзаяа	Өрхтэй трейд ХХК /022-00702-25/	ХУД, 20 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний урд талд /1780801127/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.0011 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	Б.Батзаяа	Тавин лан ХХК, /022-00423-25/	СХБ, 1 дүгээр хороо, Чойжин ламын сүм музейн баруун талд /1460600029/	Орон сууц, үйлчилгээ /0.0939 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	ХТХ	Э.Золбаяр	Юу Эм Эл Си ХХК /022-00605-25/	ЧД, 3 дугаар хороо, 25 дугаар телевизийн байрны зүүн талд /1500200188/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор, үйлчилгээ /0.0042 га/	Нийтийн бие засах газар	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	ХТХ	Э.Золбаяр	Туушин ХХК /022-00485-25/	БГД, 24 дүгээр хороо, Энгельсийн гудамжны баруун талд /1681210115/	Аж ахуй /3.4 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

34	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Өсөхбэйс ХХК /022-00681-25/	НД, 6 дугаар хороо, Тэрэлж моунтайн лодж аялал жуулчлалын цогцолборын зүүн талд /1261110936/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /3.5 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
35	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Тэмүүлэл Эко ХХК, Би Юу Эй ХХК /022-00542-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Нүхтийн аманд /1781111718, 1781111719/	Аялал жуулчлалын бааз /2.4 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
36	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ч.Цэнд, Б.Баянмөнх /022-00655-25/	ХУД, 11 дүгээр хороо, Энхжин хотхоны зүүн талд /1781000827, 1781000828/	Бичил эко аялал жуулчлал /0.1069 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

37	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Лимонмикс ХХК /022-00669-25/ ХУД, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд /1781112717/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих ашиглах /1.2 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
38	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	СБД, 1 дүгээр хороо, С.Зоригийн агсаны хөшөөний урд талд /1460400009/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.3 га/	Галлерей, оффисын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
39	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	БЗД, 11 дүгээр хороо, Уурхайчдын замын урд талд /1333108469/	Үйлчилгээтэй орон сууц /13.689 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
40	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	ХУД, 3 дугаар хороо, Говь ХК- ийн дэлгүүрийн урд талд /17802000061/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.1763 га/	Авто зогсоол, үйлдвэрлэл, агуулахын өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

41	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Д.Энхбаатар /022-00677-25/	СХД, 34 дүгээр хороо, Шунхлай ШТС-ын баруун талд /1801402860/	Гэр бүлийн хэрэгцээнийхээс бусад зуслангийн газар /0.1199 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
42	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Саруул хунан ХХК /022-00694-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Залаатын зүүн богинын аманд /1333108557/	Аялал жуулчлал /1.4 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
43	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Си Ти Ай Ти ХХК, /022-00483-25/	ХУД, 10 дугаар хороо, Буянт- Ухаа спорт цогцолборын урд талд /1781301109, 1781311051/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор, Үйлчилгээтэй орон сууц /7.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
44	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Өгөөж гурил ХХК /022-00397-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Товчооны замын хойд талд /1802001357/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /2.187 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

45	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	ДРВМН Найдвар Холдинг ХХК /022-006888-25/	НД, 7 дугаар хороо, Уурхайчдын замын урд талд /1260310875/	Үйлчилгээтэй орон сууц /26.2997 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
46	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ти эм ойл ХХК /022-00626-25/	СХД, 32 дугаар хороо, Улаанбаатар Буян ХХК-ийн газрын зүүн талд /1801700055/	Шатхуун түгээх газар, агуулах /0.2 га/	Шатхуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
47	ЕААА	Ц.Мягмарсүрэн	Гоби Травэл ХХК	ХУД, 11, 22 дугаар хороо, Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	/708 га/	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	-	Төлөвлөлтийн шийдэл	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

48	ХБНДБТХ	Б. Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00029-25/	ХУД, 8-р хороо, Архивчдын гудамж, Морин тойруулга, Наадамчдын талбайн гудамжнаас Нүхтийн авто замттай холбогдох авто замын байгууламжийн зураг төсөл	Нийтийн эзэмшил	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эзэмшил	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
49	ХБНДБТХ	Б. Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /024-00029-25/	СХД, 22 дугаар хороо, Тахилтын авто замаас 32 дугаар хороо Баруун турууны гудамж, Дархан чиглэлийн авто замтай нийлэх авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл	Нийтийн эзэмшил	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эзэмшил	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

50	ХБНДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00030-25/	Туулын хурдны замын төсөл	Нийтийн эзэмшил	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эзэмшил	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	---------	-----------	---	------------------------------	-----------------	----------------------------------	--------------------	--------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:
 ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
 ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
 ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

 А.БАТТӨМӨР
 Г.СОДБИЛЭГ